

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

## PREMESSA

Il sottoscritto ing. Giuliano Cicalese, nella qualità di amministratore unico della società Ingegneria Cicalese s.r.l., c.f. 06040250653, con studio in Eboli alla via S. Giovanni n° 16, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° 2599 c.f. CCLGLN58D27D390X, è stato incaricato dalla prof.ssa Maria Vittoria Lupò, nata a Napoli il 10/11/1949 c.f. LPU MVT 49S 50F839E, amministratore unico della società Lauramare s.r.l. con sede a Salerno alla Via Alberto Pirro 2 - 84122 - SALERNO (SA) P.IVA 04160280659, della redazione del progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria di un Residence sito alla località Laura del Comune di Capaccio Paestum.

Riporto di seguito la relazione descrittiva del progetto in epigrafe.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria di un Residence costituito da tre fabbricati (A, B e C) realizzati ai sensi del P.C. 42/2004. Gli immobili di che trattasi sono meglio riportati al N.C.E.U. di Capaccio Paestum (SA), al foglio 30 particella 1052, SUB n. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,20,21.

Trattasi del Complesso residenziale/turistico Le Sabbie d'Oro (Case per vacanze), composto da tre distinti edifici ubicati nel Comune di Capaccio alla via Marittima, s.n.c., zona Laura, in possesso di Permesso di Costruire del Comune di Capaccio Paestum n. 42 del 6 aprile 2004, Autorizzazione della Soprintendenza B.A.A.S., prot. n. 13655 del 16 maggio 2000, nonché di tutte le altre autorizzazioni e pareri all'epoca della costruzione occorrenti.

Le opere da effettuare sui fabbricati rientrano tra quelle di Manutenzione, per gran parte ordinaria, previste dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, e più esattamente:

- Spicconatura del solo intonaco ammalorato delle facciate e dei balconi, suo ripristino e ritinteggiatura di tutto l'immobile con lo stesso colore esistente;
- Sverniciatura e riverniciatura delle persiane, ringhiere e portoncini di ingresso con le medesime tinte esistenti.

- Sostituzione delle attuali grondaie, pluviali e scossaline, vetusti e corrosi dal tempo e dalla salsedine, e quindi ormai incapaci di assolvere correttamente alla loro funzione di raccolta dell'acqua piovana e convogliamento della stessa. Sarà impiegato diverso materiale più affidabile considerata la vicinanza del mare, ed esattamente alluminio pre-verniciato rispettando forma, dimensioni e colore attuali.

I lavori si protrarranno per il tempo strettamente necessario alla loro esecuzione e con le modalità tecniche realizzative richieste. I rifiuti saranno portati a discarica con regolarità.

Si precisa che per l'intervento sarà assicurato quanto segue:

1. i cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occuperanno alcuna superficie classificata come Habitat di importanza comunitaria;

2. non verranno introdotte specie vegetali;

3. l'intervento non riguarda il tetto di copertura e non verranno ostruiti gli spazi sottostanti le tegole;

4. non verranno abbandonati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto;

5. non è prevista nuova illuminazione.

L'importo dei lavori è di € 50.000,00 + IVA, comprensivo di spese generali e tecniche.

Capaccio-Paestum, lì 14/11/2025

Il progettista  
ing. Giuliano Cicalese

